

## **VINÍCIUS SANTAREM DA COSTA MACHADO**

Brasileiro, solteiro, 14/07/1995

Rua Zulmira Mendes, 22. Ap. 101, Ed. Cabo Frio III, Braga, Cabo Frio - RJ

CEP 28908-105 / Tel.: (22) 98809-1413

E-mail: [vinicius.santaremdcm@gmail.com](mailto:vinicius.santaremdcm@gmail.com)

Linkedin: [www.linkedin.com/in/vinicius-santarem-da-costa-machado-advogado](https://www.linkedin.com/in/vinicius-santarem-da-costa-machado-advogado)

### **OBJETIVOS**

Evoluir profissionalmente e alcançar objetivos aplicando sempre em conjunto o know-how, com a bagagem diária de aprendizado na prática, e as lições acadêmicas.

### **ÁREA DE INTERESSE**

Preferencialmente cível, em toda a sua abrangência. No entanto, sendo necessário estou pronto para me adaptar a diferentes áreas que não sejam a minha atual especialidade. Estou sempre disposto a lidar com novos desafios e exercer com excelência a advocacia que tanto almejei, que não se limita ao conhecimento jurídico, mas à uma visão expandida em prol dos interesses dos clientes e da banca. De perfil detalhista e curioso busco me aprofundar em cada tarefa tentando imaginar sempre um passo a frente que novo cenário poderá surgir.

### **FORMAÇÃO ACADÊMICA**

- Graduação em Direito – Universidade Veiga de Almeida (2018)
- Pós-graduado em Direito Imobiliário pela Universidade Candido Mendes (2019-2020)

### **ATIVIDADES EXTRACURRICULARES**

- Curso de Língua Estrangeira – Inglês nível avançado YOU MOVE (2013)
- Live Conjur – Saída de Emergência: Judiciário, Mediação e Direito Privado. Expositores: Min. João Otávio Noronha, presidente do STJ, Maria Cândida Kroetz, Eneas Matos, Gabriel Nogueira Dias e Otávio Rodrigues (2020)
- Webinar New Law - Mediação Online e a Revolução da ODR na Pandemia. Expositores: Bruno Barata, Fátima Cristina Bonassa, Frederico Singarajah e Des. Cesar Cury do TJRJ (2020)

- Webinar AASP – PPPs e concessões no Brasil: Dilemas e tendências. Expositores: Elisa Bastos, Maurício Portugal, Pedro Bruno de Souza, Rossana Fonseca e Priscilla Maciel (2020)
- Webinar AASP – AS DECISÕES DO STJ SOBRE DIREITO DIGITAL E INTERNET. Expositores: Atalá Correia, Ricardo Mafféis e Paula Rodrigues (2020)
- Webinar AASP - PERSPECTIVAS SOBRE INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS. Expositores: André Gualtieri de Oliveira, Ricardo Mafféis e Paula Marques Rodrigues (2020)
- Curso Consolidando Empresas: Estrutura jurídica e financeira. Formação pela Universidade de São Paulo - USP (2020)
- Curso Arbitragem empresarial. Formação pela PUC-MG (2020)
- Curso STJ e STF em pauta: temas atuais e controvérsias. Formação pelo Instituto Brasiliense de Direito Público (IDP) (2020)

## **EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL**

- Conciliador no Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro desde o 1º período da faculdade no Juizado Especial Cível da Comarca de Cabo Frio (2014-2015)
- Preposto de diversas empresas no ramo de telefonia, instituições financeiras e concessionária de serviços públicos (Telemar Norte Leste S/A, Prolagos S/A, Sky, Banco Bradesco, etc) representando-as em audiência de conciliação (JEC e Vara Cível) e realizando também diligências, como cópia de processos e requerimentos de certidões. Atuação judicial e extrajudicial (Procon, cartório de registro de imóveis, notas, prefeituras, secretarias de fazenda) (2015/2017)
- Estagiário no escritório *Nelson Schver Advogados* (2017-2018)
- Advogado associado em *Nelson Schver Advogados* com atuação na área cível, judicial e extrajudicial, como na defesa dos interesses de clientes nas audiências públicas de apresentação do novo plano diretor municipal de Cabo Frio, inquéritos civis, processos administrativos municipais e estaduais, SPU e INCRA. A atuação na área cível compreende consultorias imobiliárias, a elaboração de contratos de locação, compra e venda, distrato, termos aditivos, comodato, termo de uso e cessão do solo e prestação de serviços; acordos e negociação imobiliária; inventários judiciais e extrajudiciais; ações possessórias com cumprimento de liminar na região de Cabo Frio e Armação dos Búzios; ações civis públicas; oposição de embargos de terceiros para suspender atos expropriatórios; rescisões contratuais; execuções judiciais e extrajudiciais; ações indenizatórias envolvendo responsabilidade civil em acidente de trânsito; cobrança de taxas condominiais e defesas contra cobranças; atuação em juizados especiais (2018-2020)

- Experiência com clientes internacionais com contato assíduo e acompanhamento processual;
- Elaboração de contratos comerciais para *marketplace* e plataformas de *e-commerce*;
- Membro da comissão de direito imobiliário da 20ª Subseção da OAB/RJ – Cabo Frio (2019-2020)
- Experiência na operação de softwares jurídicos como Astrea Aurum e Themis.

Cabo Frio, novembro de 2020.